

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:55:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3934

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
SJ	Ágh Robert Ing. a Ághová Jana Ing., Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	590707/0268 595405/6152	1052/9193
	Basovniček Jan, Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	760317/0091	1052/9193
SJ	Bílek Tomáš a Bílková Květa, Slovenská 1686, 25082 Úvaly	801130/2189 845420/1635	529/9193
SJ	Chvalkovský Lukáš a Chvalkovská Eva Ing., Oty Pavla 1638, 25082 Úvaly	751003/2761 785527/5318	596/9193
SJ	Deml Michal a Deml Martina, Lhotka 192, 56002 Česká Třebová, č.p. 160, 69674 Javorník	861222/3829 895729/4621	1052/9193
SJ	Denkovich Ruslan a Myskiv Halyna, Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	660926/7368 725516/3938	409/9193
SJ	Friml Marek a Frimlová Michaela, Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	861122/4160 846101/3968	1052/9193
	Halbgebauerová Kamila, Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	885724/0436	544/9193
	Hlavatá Veronika, Božetická 3394/3, Modřany, 14300 Praha 4	926026/0185	529/9193
	Kábrtová Martina Ing., Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	835815/3254	1052/9193
	Kříž Ondřej, Zahradní 454, 25090 Jirny	030920/0001	409/18386
	Křížová Linda, Zahradní 454, 25090 Jirny	065806/4473	409/18386
	Navrátil Filip Bc., Jugoslávská 2067, 25082 Úvaly	821026/5206	508/9193
SJ	Slavík Oto Ing. a Slavíková Markéta, Hrádková 1016, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	660726/0429 695407/2752	409/9193
<i>SJ = společné jmění manželů nebo partnerů</i>			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

3929/479 496 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 2067, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3929/479

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
2067/110	byt	3965	obč.z.	1052/9193	
<i>Spoluvlastníci 590707/0268 595405/6152; Ágh Robert Ing. a Ághová Jana Ing.</i>					
2067/120	byt	3992	obč.z.	1052/9193	
<i>Spoluvlastníci 861122/4160 846101/3968; Friml Marek a Frimlová Michaela</i>					
2067/130	byt	3979	obč.z.	1052/9193	
<i>Spoluvlastníci 835815/3254; Kábrtová Martina Ing.</i>					
2067/140	byt	4011	obč.z.	544/9193	
<i>Spoluvlastníci 885724/0436; Halbgebauerová Kamila</i>					
2067/150	byt	3988	obč.z.	1052/9193	
<i>Spoluvlastníci 861222/3829 895729/4621; Deml Michal a Deml Martina</i>					
2067/160	byt	3935	obč.z.	1052/9193	
<i>Spoluvlastníci 760317/0091; Basovniček Jan</i>					
2067/240	byt	3943	obč.z.	596/9193	
751003/2761 785527/5318; Chvalkovský Lukáš a Chvalkovská					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3934

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci Eva Ing.					
2067/310	byt	3957	obč.z.	529/9193	
Spoluvlastníci 926026/0185; Hlavatá Veronika					
2067/320	byt	4003	obč.z.	409/9193	
Spoluvlastníci 660726/0429 695407/2752; Slavík Oto Ing. a Slavíková Markéta					
2067/330	byt	3961	obč.z.	409/9193	
Spoluvlastníci 030920/0001; Kříž Ondřej					
Spoluvlastníci 065806/4473; Křížová Linda					
2067/340	byt	4027	obč.z.	508/9193	1/2
Spoluvlastníci 821026/5206; Navrátil Filip Bc.					
2067/350	byt	3986	obč.z.	409/9193	1/2
Spoluvlastníci 660926/7368 725516/3938; Denkovych Ruslan a Myskiv Halyna					
2067/360	byt	4024	obč.z.	529/9193	
Spoluvlastníci 801130/2189 845420/1635; Bílek Tomáš a Bílková Květa					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl.1 odst. 1.1. v rozsahu gpl. č. 3069-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/479

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019. V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl.1 odst.1.4. v rozsahu gpl. č. 3070-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/479

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019. V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě vrtu tepelného čerpadla dle čl.1 odst.1.5. v rozsahu gpl. č. 3074-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/479

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2026 11:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3934

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 05.02.2019 13:28:24. Zápis proveden dne 27.02.2019.
V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 3929/479

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 04.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 09:06:44. Zápis proveden dne 12.03.2019.

V-3220/2019-209

o Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.

Povinnost k

Parcela: 3929/479

o Vznik společenství vlastníků prokázán

Povinnost k

Parcela: 3929/479

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.09.2026 12:00:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.