

Vyúčtování služeb: 2025**Společenství vlastníků Jugoslávská 2067, Úvaly**

Jugoslávská 2067

25082 Úvaly

IČO: 7990944 Účet: 261756682/0600

Jméno a příjmení: **Friml Marek Frimlová Michaela**

Vyúčtování za byt: 41-2067 -120 Jugoslávská 2067, Úvaly, byt č. 120

Doklad:**20670120**

Vyúčtování za období: 01.01.2025 - 31.12.2025

Friml Marek Frimlová Michaela

Jugoslávská 2067

250 82 Úvaly

MĚŘENÉ SLUŽBY

Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
studená voda	31.12.2024 - 31.12.2025	72562022	63,546	120,182	56,636
studená voda	31.12.2024 - 31.12.2025	72564738	30,771	57,711	26,940
teplá voda	31.12.2024 - 31.12.2025	79500695	20,687	39,276	18,589
teplá voda	31.12.2024 - 31.12.2025	79500674	65,526	78,942	13,416

ODEČTY TEPLA

Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba	Kor.měř.	Kor.spotř.
Teplo	31.12.2024 - 31.12.2025	31419742	15,667	33,763	18,096	1,000	18,096

Spotřební číslo bytu: 18,10

REKAPITULACE NÁKLADŮ A ZÁLOH

				Odběrné místo (dům)			Bytová jednotka (uživatel)			
Služba	Období	Jednotka	Podíl %	Náklad	Jednotek	Kč/Jedn	Jednotek	Náklad	Záloha	Přeplatek(+) Nedoplatek(-)
Studená voda	12 měs.	odečty studené vody	100	129643,4	734,12	176,60	83,58	14759,36	14328,00	-431,36
TUV	12 měs.	odečty teplé vody	100	88433,57	500,76	176,60	32,01	5652,02	9372,00	3719,98
Ohřev vody	12 měs.	dle podlahové plochy	30	24759,22	872,72	28,37	99,88	2833,61	0,00	
	12 měs.	odečty teplé vody	70	57771,51	500,76	115,37	32,01	3692,33	0,00	-6525,94
Teplo	273 dnů	dle započtené plochy	60	74277,66	839,79	88,45	98,47	8709,46	0,00	
	273 dnů	odečty tepla	40	49518,44	149,33	326,65	18,10	5911,05	28860,00	14239,49
Odměna správce	12 měs.	na byt	100	39847,72	13,00	3065,21	1,00	3065,21	3000,00	-65,21
Výtah	12 měs.	na byt	100	23144,00	13,00	1780,31	1,00	1780,31	1680,00	-100,31
Odměna statutárního	12 měs.	na byt	100	71634,48	13,00	5510,34	1,00	5510,34	5508,00	-2,34
Fond oprav	12 měs.	dle podlahové plochy	100	0,00	0,00	0,00	99,88	18936,00	18936,00	0,00
Celkem náklady na odběrná místa:				559030,03	Celkem vyúčtování:			70849,69	81684,00	10834,00
Načtený dluh z nezaplacených předpisů:				0,00	PŘEPLATEK CELKEM . . .			10 834,00		

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ

01.01.2025 - 31.12.2025

Celkem dodávka tepla	267,22 GJ	Měrné nákl. v GJ	0,32 GJ/m2	Celkem m2	839,790	Dodávka tepla dle m2	18,800 GJ
Jednotková cena tepla	463,28 Kč/GJ	Měrné nákl. v Kč	147,41	Celkem odpočtů	149,73	Dodávka tepla dle spotřeb	12,759 GJ

Vyřizuje: Miroslava Šturmová

Telefon: 732 744 946

E_mail: sturmova@keso.cz

Datum: 22.04.2026

Strana 1

KESO Praha spol. s r.o.
Černokostelecká 2205/18
251 01 Říčany
IČ: 25748695 DIČ: CZ25748695
JS
S pozdravenímMiroslava Šturmová - účetní správní nemovitostí
tel.: 732 744 946 e-mail: sturmova@keso.cz

DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA OHŘEV UŽITKOVÉ VODY					01.01.2025 - 31.12.2025
Celkem dodávka TUV	558,80 GJ	Měrné náklady na ohřev v GJ	1,73 GJ/m2	1,12 GJ/m3	Dodávka TE dle m2 0,000 GJ
Jednotková cena	158,26 Kč/GJ	Měrné náklady na ohřev v Kč	273,79 Kč/m2	176,60 Kč/m3	Dodávka TE dle spotřeb 35,714 GJ
DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE NA OHŘEV UŽITKOVÉ VODY					01.01.2025 - 31.12.2025
Celkem dodávka TUV	178,14 GJ	Měrné náklady na ohřev v GJ	0,20 GJ/m2	0,36 GJ/m3	Dodávka TE dle m2 6,116 GJ
Jednotková cena	463,28 Kč/GJ	Měrné náklady na ohřev v Kč	94,57 Kč/m2	164,81 Kč/m3	Dodávka TE dle spotřeb 7,970 GJ
DODÁVKY VODY NA POSKYTOVÁNÍ STUDENÉ VODY					01.01.2025 - 31.12.2025
Celkem dodávka vody	819,19 m3	Jednotková cena s DPH	158,26 Kč/m3	Celkem náklad na vodu 129 643,430 Kč	

Informace dle vyhlášky 269/2015 Sb., §6

h) informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů:
SVJ používá vlastní plynový zdroj

i) informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:
Dodávka energie je realizována bez podílu obnovitelných zdrojů.

j) popis jednotlivých daní a poplatků:
V ceně energie je zahrnuta daň ze zemního plynu a daň z přidané hodnoty.

l) kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska:
Enviros, s.r.o., Dykova 53/10, Praha 10, tel.: 284 007 483, e-mail: ekispraha@enviros.cz

m) další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích:
Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:
<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

n) odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti
<https://www.mpo-efekt.cz/>
<https://chytra-volba.cz/>

o) informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů:
Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.
Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.
Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Fond oprav je dlouhodobá záloha nepodléhající ročnímu vyúčtování (předpis=náklad)

Máte-li přeplatek, bude Vám vyplacen převodem na účet ze kterého hradíte zálohy na služby po uplynutí reklamační lhůty nejpozději však do 4 měsíců od obdržení vyúčtování. Pokud chcete přeplatek vyplatit na jiný bankovní účet, prosím o informaci na email:

sturmova@keso.cz.

Máte-li nedoplatek, uhradte jej prosím do 31.5.2026 na bankovní účet Společenství vlastníků Jugoslávská 2067, Úvaly s variabilním symbolem dokladu vyúčtování. Pokyny pro platbu jsou uvedené v listu vyúčtování.

Případné reklamace uplatněte prosím emailem do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

Děkuji za spolupráci.

Vyřizuje: Miroslava Šturmová

Telefon: 732 744 946

E_mail: sturmova@keso.cz

Datum: 22.04.2026

Strana 2

KESO Praha spol. s r.o.
Černokostelecká 2205/18
251 01 Říčany
IČ: 25748696 DIČ: CZ25748696
JS
S pozdravením

Miroslava Šturmová - účetní správní nemovitostí
tel.: 732 744 946 e-mail: sturmova@keso.cz